

Nájem startovacího bytu 1+kk (byt č. 6) pro mladé a samoživitele/ky, Kreuzmannova 12, Plzeň - Zátíší



Platby:

Výše nájemného: **3 474 Kč/měsíc**
Studená voda: 300 Kč/měs/os
Teplá voda: 400 Kč/měs/os
Služby: 250 Kč/měs/byt
Vytápění: 950 Kč/měs/byt
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kreuzmannova 12
Lokalita: Plzeň - Zátíší
Započitatelná plocha bytu: 35.6 m²
Rozloha: 38.3 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 97.59 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Novostavba
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 1+kk

Popis:

Jedná se o „startovací“ byt vyčleněný pro „mladé a samoživitele/ky“ mladší 36 let, situované v Zátíší.

Výše základního nájemného se řídí **usnesením RMP č. 1206 ze dne 14. prosince 2020** **revokovaného usnesením RMP č. 57 ze dne 31. ledna 2022** podle trvání doby nájmu bytu, dosaženým věkem a výší příjmů nájemce, v případě přijetí dalších osob do domácnosti v průběhu nájmu bytu jejich věkem. Po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení (jako např. uplynutí 5 let nájmu bytu, 10 let nájmu bytu či dosažení věku nájemce 40 let věku, příp. přijetí osob starších 36 let a 40 let v průběhu nájmu do domácnosti) se výše nájemného postupně zvyšuje až na výši nájemného v čase a místě obvyklého pro danou lokalitu.

Byt se nachází ve 2. NP domu bez výtahu.

Topení je dálkové, taktéž ohřev vody, podlahy tvoří vinyl a dlažba. Součástí nájmu je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba a digestoř).

K bytu náleží i sklepní kóje.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 23. dubna 2024 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 29. dubna 2024 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 15. května 2024 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz