

Nájem prostorů sloužících podnikání Klatovská 61, Plzeň - Jižní Předměstí



Parametry:

Nabídka na: **pronájem**

nebytových prostor

Adresa: Klatovská tř. 61

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:

99.1 m²

Rozloha: 99.1 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Nebytový
prostor

Stav objektu: Po celkové

rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Statutární město Plzeň má zájem přenechat do nájmu prostory sloužící podnikání – **prodejna s výlohami a zázemím o celkové výměře 99,10 m²** situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1774 Jižní Předměstí na adrese Plzeň, **Klatovská třída 61**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 6901/1, k. ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití s tím, že předmětné prostory jsou v současné době kolaudovány jako prodejna se zázemím. V podnikatelském záměru je nutno uvést nabídku druhu zboží konkrétního prodeje v těchto prostorech.

V případě jiného budoucího využití těchto prostorů oproti výše uvedené kolaudaci je nutno doplnit zdůvodnění.

Pozn.:

Předmětné prostory mají samostatný vstup přímo z Klatovské třídy a jsou po rekonstrukci.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadě vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů, tj. prodejna se zázemím.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

Prohlídka na místě se uskuteční dne 7. ledna 2020 v 9:00 hod.

Zájemci mohou k tomuto záměru předložit své **nabídky do 10. ledna 2020** včetně na adresu:

Magistrát města Plzeň, Bytový odbor, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uveden název „Záměr – Klatovská třída 61“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

Prohlídky:

Prohlídka nebytového prostoru se koná dne 7. ledna 2020 v 9,00 hodin.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 10. ledna 2020 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Věra Taušlová

Telefon: 378 034 220

tauslova@plzen.eu