

Nájem prostorů sloužících podnikání Sokolovská 105, Plzeň - Bolevec



Parametry:

Nabídka na: **pronájem**

nebytových prostor

Adresa: Sokolovská 105

Lokalita: Plzeň - Bolevec

Započitatelná plocha bytu:

31.75 m²

Rozloha: 31.75 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Nebytový prostor

Stav objektu: Dobrý Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví

města Plzně Dispozice: jiný

Popis:

Statutární město Plzeň má zájem přenechat do nájmu prostory sloužící podnikání – prodejna a dílna se zázemím o celkové výměře **35,80 m²** situované v I. nadzemním podlaží budovy občanského vybavení číslo popisné 2059, Bolevec, na adrese Plzeň, Sokolovská 105, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 3837, k. ú. Bolevec, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, včetně garáže o celkové výměře 17,90 m² situované ve vnitrobloku výše specifikované budovy.

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití, odpovídající kolaudaci výše uvedených prostorů. V podnikatelském záměru je nutno uvést nabídku využití těchto prostorů. V případě jiného budoucího využití prostorů prodejny a dílny se zázemím oproti níže uvedené kolaudaci je nutno uvést nabídku konkrétního způsobu využití včetně zdůvodnění.

Pozn.:

Předmětné prostory prodejny a dílny včetně garáže mají vstup z vnitrobloku výše uvedené budovy a jsou nabízeny ve stávajícím stavu.

Prostory prodejny a dílny se zázemím jsou kolaudovány jako obuvnická opravna.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu (zvlášť za nájem prostorů prodejny a dílny a zvlášť za nájem garáže), přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

- Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu pro komerční účel v souladu s jejich kolaudací určená znaleckým posudkem ze dne 5. února 2020 = 59 070 Kč/rok (bez DPH v zákonné sazbě)

Pozn.: Výše nájemného v místě a čase obvyklá se může lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by byl tento znalecký posudek případně aktualizován.

- Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů garáže v nabízeném technickém i stavebním stavu určená znaleckým posudkem ze dne 6. února 2020 = 20 943 Kč/rok (bez DPH v zákonné sazbě).

Upozornění:

Nabídka výše nájemného za nájem prostorů předmětné garáže (bez DPH v zákonné sazbě) bude o DPH v zákonné sazbě navýšena a výsledné nájemné bude sjednáno ve složení a způsobu výpočtu takto: (nabídka výše nájemného + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů prodejny a dílny dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů, tj. obuvnická opravna.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

Prohlídka na místě:

Vzhledem ke krizovým opatřením vlády České republiky a mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví České republiky, které byly vydány v souvislosti se šířením onemocnění „COVID-19“, budou prohlídky na místě uskutečněny dne 15. a 17. prosince 2020 po předchozí dohodě s technikem správce předmětných nemovitých věcí paní Hanou Bačíkovou. V případě zájmu za účelem této dohody je nutno objednat se v týdnu předchozím, tj. ve dnech od 7. do 11. prosince 2020 na tel.: 724 985 192.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového

Magistrátu města Plzeň - Mgr. Jana Vecková.

Zájemci mohou k tomuto záměru předložit své nabídky do 21. prosince 2020 včetně na adresu: Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména: „NEOTEVÍRAT/Záměr – Sokolovská 105“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných nemovitých věcí dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných nemovitých věcí zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

Prohlídky:

Prohlídka na místě:

Vzhledem ke krizovým opatřením vlády České republiky a mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví České republiky, které byly vydány v souvislosti se šířením onemocnění „COVID-19“, budou prohlídky na místě uskutečněny dne 15. a 17. prosince 2020 po předchozí dohodě s technikem správce předmětných nemovitých věcí paní Hanou Bačíkovou. V případě zájmu za účelem této dohody je nutno objednat se v týdnu předchozím, tj. ve dnech od 7. do 11. prosince 2020 na tel.: 724 985 192.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň:

Mgr. Jana Vecková, e-mail: veckova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: