

Pronájem bytu 1+1 (byt č. 18), Rybářská 3, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **3 953**

Kč/měsíc

Studená voda: 250 Kč/měs/os

Teplá voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Vytápění: 1 000 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Rybářská 3

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
52.6 m²

Rozloha: 60.2 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 82.1 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

Místnosti:

kuchyně: 10 m²

pokoj č.1: 28.2 m²

předsíň: 2.8 m²

koupelna s wc: 4.5 m²

sklep: 4.6 m²

balkon: 5.6 m²

ostatní prostory: 5 m²

Vybavení objektu:

Dlažba

Koupelna po rekonstrukci

Koupelna s wc

Kuchyňská linka

Lino

Ohřev vody - dálkově

Plastová okna

Sklep

Topení ústřední

TV anténa

Popis:

Pronájem kompletně rekonstruovaného bytu s dispozicí 1+1 a dvěma terasami, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Celý dům je nově opravený, tedy i výtah je nový, chodby domu příjemné a hezky udržované. V bytě se nachází předsíň, ze které je vstup do každé z místností. Do kuchyně nalevo. Ta disponuje kuchyňskou linkou. Z ní je dále vstup na první terasu s výhledem na Plzeňskou věž a na zoo. Z předsíně je vstup dále do koupelny, která je společně s toaletou. Napravo je vstup do pokoje. V něm se nachází koberec. Dále je z něj vstup na druhou terasu, která směřuje do vnitrobloku domů. Velkou výhodou bytu je dálkový ohřev vody i topení. Součástí pronájmu je i sklep. Dům se nachází v blízkosti veškerých služeb i MHD.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 9. ledna 2018 ve 14,30 hodin. 2. prohlídka bytu se koná dne 15. ledna 2018 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 26. ledna 2018 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz