

Nájem vizualizovaného bytu 2+kk (byt č. 11), Spojovací 7, Plzeň - Východní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **7 209**

Kč/měsíc

Studená voda: 250 Kč/měs/os

Teplá voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Vytápění: 1 000 Kč/měs/byt

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Spojovací 7

Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 53.57 m²

Rozloha: 55.37 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 134.58 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Popis:

Nájem vizualizovaného bytu, který bude mít dispozici 2+kk a nachází se ve čtvrtém patře bytového domu v Plzni s výtahem. **Byt není v současné době upraven.** Rekonstrukce bude kompletní a bude nabízet bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody bude dálkové. Dokončení oprav bude ve standardní době jako u klasicky nabízených, již opravených bytů (cca 4 měsíce od uzávěrky pro podání přihlášky na výběr nájemce).

Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Podlahy, dlažba, obklady, kuchyňská linka i sanitární zařízení budou po rekonstrukci stejné jako ve vizualizaci, není možný výběr jiného dekoru atd. Vizualizace bytu je pouze pro představu o možném zařízení bytu. Součástí nájmu je sklepní kóje.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 22. února 2021 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 10. března 2021 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 15. března 2021 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Pošvářová

Telefon: 725 848 211

posvarova@ozsylvan.cz