

Nájem vizualizovaného bytu 2+kk (byt č. 7), Sedláčkova 25, Plzeň - střed



Platby:

Výše nájemného: **7 846**

Kč/měsíc

Studená voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Sedláčkova 25

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu: 58.3 m²

Rozloha: 70 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 134.58 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.1: 19.7 m²

pokoj č.2: 23.7 m²

předsíň: 6.9 m²

koupelna: 6.3 m²

wc: 1.4 m²

sklep: 13 m²

Popis:

Nájem vizualizovaného bytu, který má dispozici 2+kk a nachází se ve 4. NP bytového domu v Plzni bez výtahu. Rekonstrukce je kompletní a nabízí bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody bude zajišťovat kombinovaný plynový kotel.

Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Podlahy, dlažba, obklady, kuchyňská linka i sanitární zařízení budou po rekonstrukci stejné jako ve vizualizaci, není možný výběr jiného dekoru atd. Vizualizace bytu je pouze pro představu o možném zařízení bytu. Součástí nájmu je sklepní kóje.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 19. září 2022 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 26. září 2022 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 29. září 2022 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Pošvářová

Telefon: 725 848 211

posvarova@ozsylvan.cz