Nájem vizualizovaného bytu 2+kk (byt č. 3), Klatovská tř. 208, Plzeň - Bory

Platby:

Výše nájemného: **7 166 Kč/měsíc**
Studená voda: 250 Kč/měs/os
Teplá voda: 350 Kč/měs/os
Služby: 200 Kč/měs/byt
Vytápění: 1 100 Kč/měs/byt
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Klatovská třída 208
Lokalita:Plzeň - Bory
Započitatelná plocha bytu: 53.25 m²
Rozloha: 55.2 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 134.94 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Před rekonstrukcí Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Popis:

Nájem vizualizovaného bytu, který bude mít dispozici 2+kk a nachází se v 1. NP bytového domu v Plzni bez výtahu. **Byt není v současné době upraven**. Rekonstrukce bude kompletní a bude nabízet bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody je dálkové. Dokončení oprav bude ve standardní době jako u klasicky nabízených, již opravených bytů (cca 4 měsíce od uzávěrky pro podání přihlášky na výběr nájemce).
Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Podlahy, dlažba, obklady, kuchyňská linka i sanitární zařízení budou po rekonstrukci stejné jako ve vizualizaci, není možný výběr jiného dekoru atd. Vizualizace bytu je pouze pro představu o možném zařízení bytu. Součástí nájmu je sklepní kóje.

Prohlídky:

ÚČAST NA PROHLÍDCE JE MOŽNÁ POUZE V RESPIRÁTORU TŘÍDY FFP2 A VYŠŠÍ.
1. prohlídka bytu se koná dne 24. března 2021 v 15,00 hodin.
2. prohlídka bytu se koná dne 29. března 2021 ve 15,00 hodin.
Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. dubna 2021 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz