

# Nájem vizualizovaného bytu 2+kk (byt č. 7), Tábořská 26, Plzeň - Východní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: 7 260  
Kč/měsíc  
Studená voda: 250 Kč/měs/os  
Teplá voda: 350 Kč/měs/os  
Služby: 200 Kč/měs/byt  
Vytápění: 1 100 Kč/měs/byt  
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Tábořská 26  
Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 53.95 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 55.59 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 134.58 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Před rekonstrukcí  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 2+kk

## Popis:

Nájem vizualizovaného bytu, který bude mít dispozici 2+kk a nachází se v 4. NP bytového domu v Plzni s výtahem. **Byt není v současné době upraven.** Rekonstrukce bude kompletní a bude nabízet bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody je dálkové. Dokončení oprav bude ve standardní době jako u klasicky nabízených, již opravených bytů (cca 4 měsíce od uzávěrky pro podání přihlášky na výběr nájemce).

Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Podlahy, dlažba, obklady, kuchyňská linka i sanitární zařízení budou po rekonstrukci stejné jako ve vizualizaci, není možný výběr jiného dekoru atd. Vizualizace bytu je pouze pro představu o možném zařízení bytu. Součástí nájmu je sklepní kóje.

## Prohlídky:

**ÚČAST NA PROHLÍDCE JE MOŽNÁ POUZE V RESPIRÁTORU TŘÍDY FFP2 A VYŠŠÍ.**

1. prohlídka bytu se koná dne 31. března 2021 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 7. dubna 2021 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. dubna 2021 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Pošvářová  
Telefon: 725 848 211  
[posvarova@ozsylvan.cz](mailto:posvarova@ozsylvan.cz)