

# Nájem vizualizovaného bytu 3+1 (byt č. 3), Sady Pětatřicátníků 18, Plzeň - střed



## Platby:

Výše nájemného: **12 184**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 350 Kč/měs/os

**Služby:** 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Sady Pětatřicátníků 18

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu: 92.15 m<sup>2</sup>

Rozloha: 94.5 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 134.58 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

## Popis:

Nájem vizualizovaného bytu, který bude mít dispozici 3+1 a nachází se ve 4. NP bytového domu v Plzni bez výtahu. **Byt je již v současné době upraven.** Rekonstrukce je kompletní a nabízí bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem.

Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Podlahy, dlažba, obklady, kuchyňská linka i sanitární zařízení budou po rekonstrukci stejné jako ve vizualizaci, není možný výběr jiného dekoru atd. Vizualizace bytu je pouze pro představu o možném zařízení bytu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 12. ledna 2023 ve 14,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 19. ledna 2023 ve 14,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 30. ledna 2023 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Pošvářová

Telefon: 725 848 211

[posvarova@ozsylvan.cz](mailto:posvarova@ozsylvan.cz)