

Nájem bytu 2+1 (byt č. 1) na úpravu nájemcem, Klatovská tř. 168, Plzeň - Bory



Platby:

Výše nájemného: **0 Kč/měsíc**
Studená voda: 350 Kč/měs/os
Služby: 200 Kč/měs/byt
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Klatovská tř. 168
Lokalita: Plzeň - Bory
Započitatelná plocha bytu: 51.81 m²
Rozloha: 55.14 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 92.07 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+1

Popis:

Nájem bytu na úpravu nájemcem. Byt se nachází v **1.** nadzemním podlaží v domě bez výtahu, v kvalitě standardní (po úpravě dříve uváděná I. kategorie), o velikosti 2 + 1, o celkové podlahové ploše 55,14 m², započitatelná plocha pro nájemné **51,81 m²**. Náklady, které bude muset vložit budoucí nájemce do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **399 000,00 Kč. Vlastnictví této částky je nezbytné prokázat např. výpisem z účtu, dokladu o schváleném úvěru apod.** Umořování nákladů po dobu **5 let a 6 měsíců (po tuto dobu bude hradit nájemce pouze 50 % ze základního nájemného bez služeb a energií).**

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady:**

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce
2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Nedoložením všech příloh se má přihláška za neúplnou a nebude přijata do výběrového řízení!

Přílohy je možno zaslat e-mailem na: posvarova@ozsylvan.cz či donést osobně na MMP - odbor bytový k rukám pí. Marie Holé.

Soupis požadovaných oprav včetně vyčíslení jejich výše je přiložen v této nabídce. Rekonstrukci dle rozpisu je budoucí nájemce povinen provést na své náklady v době trvání do 6 měsíců. Po uplynutí této doby bude kontrolováno dodržení ukončení rekonstrukce a bude uzavřena nájemní smlouva k bytu.

Prohlídky:

Prohlídka bytu se koná dne 16. června 2022 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 30. června 2022 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz