

Nájem „startovacího“ bytu 1+kk (byt č. 6), Kreuzmannova ul. 2, Plzeň - Zátiší



Platby:

Výše nájemného: **3 268**

Kč/měsíc

Studená voda: 250 Kč/měs/os

Teplá voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Vytápění: 700 Kč/měs/byt

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 2

Lokalita: Plzeň - Zátiší

Započitatelná plocha bytu: 35.5 m²

Rozloha: 38.2 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 92.07 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+kk

Popis:

Byt se nachází ve **2. nadzemním podlaží**, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **1+kk**. Nájemcem těchto vyčleněných bytů se tedy může stát žadatel na dostupné bydlení s registrací **mladší 36 let, v případě společných nájemců jsou oba mladší 36 let**, a k datu uzávěrky záměru na nájem bytu:

- **žadatel pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent** (tj. žadatel dosáhl vysokoškolského, středoškolského s maturitní zkouškou nebo středoškolského vzdělání s výučním listem (délka studia 3 roky) za podmínky, že od 1. dne následujícího měsíce po absolvování školy do 6 kalendářních měsíců uzavře pracovní smlouvu s datem nástupu do zaměstnání ve stejné lhůtě),
- **žadatel je v současné době na mateřské či rodičovské dovolené, ale bezprostředně před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou pracoval minimálně 6 měsíců,**
- **u společných žadatelů alespoň jeden z nich pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent.**

Pro účel tohoto záměru v souladu s příslušným usnesením RMP se pojmem „žadatel pracuje minimálně 6 měsíců“ rozumí práce na základě pracovní smlouvy a je rovnocenný pojmu „žadatel podniká dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **minimálně 12 měsíců**“.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 21. prosince 2022 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 4. ledna 2023 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 5. ledna 2023 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz