

Nájem „startovacího“ bytu 2+kk (byt č. 8), Kreuzmannova 9, Plzeň - Zátíší



Platby:

Výše nájemného: **4 446 Kč/měsíc**
Studená voda: 250 Kč/měs/os
Teplá voda: 350 Kč/měs/os
Služby: 200 Kč/měs/byt
Vytápění: 1 000 Kč/měs/byt
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kreuzmannova 9
Lokalita: Plzeň - Zátíší
Započitatelná plocha bytu: 48.3 m²
Rozloha: 51 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 92.07 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Novostavba
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Popis:

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **2+kk**.

Nájemcem tohoto vyčleněného bytu se může stát žadatel na dostupné bydlení s registrací **mladší 36 let, v případě společných nájemců jsou oba mladší 36 let**, a k datu uzavěrky záměru na nájem bytu:

- **žadatel pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent** (tj. žadatel dosáhl vysokoškolského, středoškolského s maturitní zkouškou nebo středoškolského vzdělání s výučním listem (délka studia 3 roky) za podmínky, že od 1. dne následujícího měsíce po absolvování školy do 6 kalendářních měsíců uzavře pracovní smlouvu s datem nástupu do zaměstnání ve stejné lhůtě),
- **žadatel je v současné době na mateřské či rodičovské dovolené, ale bezprostředně před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou pracoval minimálně 6 měsíců,**
- **u společných žadatelů alespoň jeden z nich pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent.**

Pro účel tohoto záměru v souladu s příslušným usnesením RMP se pojmem „žadatel pracuje minimálně 6 měsíců“ rozumí práce na základě pracovní smlouvy a je rovnocenný pojmu „žadatel podniká dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **minimálně 12 měsíců**“.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 21. prosince 2022 v 15,30 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 4. ledna 2023 v 15,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 5. ledna 2023 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz