

Nájem bytu 2+1 (byt č. 43) na úpravu nájemcem, Martinská 1, Plzeň - střed



Platby:

Výše nájemného: **11 466**

Kč/měsíc

Studená voda: 350 Kč/měs/os

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Martinská 1

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu: 85.2 m²

Rozloha: 85.2 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 134.58 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

Místnosti:

kuchyně: 28.2 m²

pokoj č.1: 20.3 m²

pokoj č.2: 26.8 m²

předsíň: 3.9 m²

koupelna s wc: 4.3 m²

sklep: 1.7 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. patro) domu bez výtahu v Plzni. Byt je před rekonstrukcí, ta proběhne na náklady budoucího nájemce.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **809 997,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email nejdlova@ozsylvan.cz anebo donést přímo na bytový odbor MMP.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 31. ledna 2024 v 15,30 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 5. února 2024 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 22. února 2024 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz