

# Nájem bytu 2+1 (byt č. 43) na úpravu nájemcem, Martinská 1, Plzeň - střed



## Platby:

Výše nájemného: **11 466**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 350 Kč/měs/os

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Martinská 1

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu: 85.2 m<sup>2</sup>

Rozloha: 85.2 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 134.58 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

## Místnosti:

kuchyně: 28.2 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 20.3 m<sup>2</sup>

pokoj č.2: 26.8 m<sup>2</sup>

předsíň: 3.9 m<sup>2</sup>

koupelna s wc: 4.3 m<sup>2</sup>

sklep: 1.7 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. patro) domu bez výtahu v Plzni. Byt je před rekonstrukcí, ta proběhne na náklady budoucího nájemce.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **809 997,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

**Přílohou přihlášky k výběru nájemce** na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email [nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz) anebo donést přímo na bytový odbor MMP.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 31. ledna 2024 v 15,30 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 5. února 2024 ve 13,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 22. února 2024 včetně.

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)