

Nájem prostorů sloužících podnikání, Smetanovy sady 15, Plzeň - střed



Parametry:

Nabídka na: **pronájem
nebytových prostor**

Adresa:

Lokalita:

Započitatelná plocha bytu:

301 m²

Rozloha: 301 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90
m²)

Typ objektu: Nebytový
prostor

Stav objektu: Po částečné
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Statutární město Plzeň má zájem přenechat do nájmu prostory sloužící podnikání – prodejna lahůdek + ostatní prostory **o celkové výměře 301,00 m²** situované v I. nadzemním, I. a II. podzemním podlaží budovy číslo popisné 114 Jižní Předměstí na hlavní adrese Plzeň, Smetanovy sady 15 (vedlejší adresa: Plzeň, Klatovská třída 1 – jedná se o nemovitou kulturní památku), která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 5776, k. ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr pro účel zřízení instituce se zaměřením na bankovní, finanční, pojišťovací či reklamní služby, příp. služby jiné obdobného charakteru s tím, že budoucí nájemce uvede vlastním nákladem a silami předmět budoucího nájmu do stavu způsobilého užívání dle požadovaného účelu nájmu, neboť předmětné prostory jsou v současné době kolaudovány jako prodejna lahůdek.

V podnikatelském záměru je nutno uvést nabídku druhu konkrétních služeb poskytovaných v těchto prostorech.

Pozn.: Předmětné prostory mají samostatný vstup jak z ulice Smetanovy sady, tak z Klatovské třídy a jsou nabízeny ve stávajícím technickém stavu.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;

- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu;

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) uvede vlastním nákladem a silami předmět nájmu do stavu způsobilého užívání dle požadovaného účelu nájmu, přičemž zároveň vybraný zájemce zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí jeho změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, a to za předpokladu kladného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Plzeň k této změně.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

Prohlídka na místě se uskuteční dne 4. dubna 2019 v 10:00 hod.

Zájemci mohou k tomuto záměru předložit své **nabídky do 15. dubna 2019** včetně na adresu: Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména: „NEOTEVÍRAT/Záměr – Smetanovy sady 15 (ADRIE)“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných nemovitých věcí dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných nemovitých věcí zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

Prohlídky:

Prohlídka nebytového prostoru se koná dne 4. dubna 2019 v 10,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 15. dubna 2019 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Věra Taušlová

Telefon: 378 034 220

tauslova@plzen.eu