

# Nájem typu bytu 3+kk Korandova 7 (byt č. 5) a Korandova 9 (byt č. 2), Plzeň, pro osoby (účastníky výběru, případné nájemce) od dosažení věku 36 let (v případě společných nájemců, účastníků výběru, je alespoň jeden od dosažení věku 36 let)



## Platby:

Výše nájemného: **11 233**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 400 Kč/měs/byt

**Vytápění:** 1 900 Kč/měs/byt

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Korandova 7 a 9

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:  
78.75 m<sup>2</sup>

Rozloha: 80.2 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 142.65 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 3+kk

## Popis:

Nájem bytů v kompletně zrekonstruovaných domech s výtahem. Nacházejí se ve **2. nadzemním podlaží (vyjádření k preferenci čísla domu umístění bytu uveďte do přihlášky v části 4 „Případná další sdělení...“)**

Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i nová sklepní kóje.

Byty jsou určeny pro osoby (účastníky výběru, případné nájemce) od dosažení věku 36 let (v případě společných nájemců, účastníků výběru, je alespoň jeden od dosažení věku 36 let).

Každý byt bude přeměřen dle skutečného stavu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 14. února 2024 v 15,30 hodin na adrese Korandova 7 (z vnitrobloku).**

**2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 21. února 2024 v 15,30 hodin na adrese Korandova 7 (z vnitrobloku).**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 26. února 2024 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)