

Prodej nemovitých věcí Na Jíkalce 8, Plzeň



Platby:

Cena: 4 800 000
Poznámka k ceně:

Parametry:

Nabídka na: **prodej**
Adresa: Na Jíkalce 8, Plzeň
Lokalita: Jižní Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
255 m²
Rozloha: 168 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Dům
Stav objektu: Špatný Typ
vlastnictví: Ve vlastnictví
města Plzně Dispozice:
Garsoniéra

Popis:

Město Plzeň vyhlašuje městskou soutěž na prodej nemovitých věcí na adrese Na Jíkalce 8, Plzeň
- pozemek parc. č. 9281, o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní
Předměstí č.p. 2123, bydlení,

- pozemek parc. č. 9282, o výměře 254 m², zahrada,

vše k. ú. Plzeň. Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Energetická náročnost budovy - F - velmi nevhodná.

Měrná vypočtená roční spotřeba energie - 219 kWh/m²/rok.

Počet podlaží: 3, z toho 2 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 3

3+1 o výměře 98,08 m², kvalita standardní, nájem na dobu neurčitou

3+1 o výměře 110,56 m², kvalita standardní, nájem na dobu neurčitou

1+1 o výměře 47,21 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prodloužením lhůtou 6 měsíců

Počet nebytových prostorů: 0

Jedná se o řadový dům se třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním. Půdní prostory směrem do ulice jsou částečně využity na obytné podkrovní. Fasáda domu je zachovalá. Okna jsou dřevěná vhodná na výměnu. Dům má sedlovou střechu pokrytou taškovou krytinou v dobrém technickém stavu. K domu přiléhá zahrada oplocená z části zděnou zídou, z části pletivem. Část zděné zídky o rozměrech cca 5 x 1,8 m v levé části pozemku stojí na pozemku parc. č. 9282. V čele zahrady stojí dřevěná kolna, která je postavena a využívána nájemníky.

Kupující vezme na vědomí stavebně technický stav domu (zejména sesednutí domu, odtržení schodiště a popraskání stěn). V souvislosti s tímto nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Termíny prohlídek: 10. 4. a 17. 4. v 9. 00 hod.

Městská soutěž se koná 25.4. 2018

Prohlídky:

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jitka Machová (MMP)

Telefon: 378 033 625

machovaj@plzen.eu