Prodej nemovitých věcí na adrese Lidická 62



Platby:

Cena: 6 000 000
Poznámka k ceně:

Parametry:

Nabídka na: **prodej**
Adresa: Lidická 62, Plzeň
Lokalita:Bolevec
Započitatelná plocha bytu: 325 m²
Rozloha: 326 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Dům
Stav objektu: Špatný Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně Dispozice: Garsoniéra

Popis:

Město Plzeň vyhlašuje městskou soutěž na prodej nemovitých věcí na adrese Lidická 62, Plzeň:
- pozemek parc. č. 518, o výměře 326 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 189, rod. dům,
- pozemek parc. č. 519, o výměře 129 m2, zahrada,
vše k. ú. Bolevec. Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.
Energetická náročnost budovy – F – velmi nehospodárná.
Měrná vypočtená roční spotřeba energie - 401 kWh/m2/rok.
Popis domu:
Počet podlaží: 3, z toho 1 podzemní a 2 nadzemní
Počet bytů: 5
2+1 o výměře 52,9 m2, snížená kvalita, pronajatý na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců
3+1 o výměře 75,94 m2, snížená kvalita, pronajatý na dobu neurčitou
2+1 o výměře 70,23 m2, standardní kvalita, pronajatý na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců
3+1 o výměře 69,86 m2, standardní kvalita, volný
1+1 o výměře 36,04 m2, standardní kvalita, volný
Počet nebytových prostorů: 1 o výměře 21,7 m2 - volný
Technický stav domu:
Jedná se o cihlový dům v řadové zástavbě. Rok výstavby je 1932. Střecha je sedlová pokrytá střešními taškami. Zdivo je zachovalé. Fasáda je v horším stavu - je opadaná omítka. Okna ve společných prostorách jsou stará, dřevěná, v bytech jsou osazená plastová. V domě není výtah. Klempířské prvky jsou v dobrém stavu. Objekt je podsklepen - přístup do sklepů je přímo ze zahrady. Celým domem prostupuje vysoká vlhkost, podporující vznik plísní - zřejmě zemní vlhkost ze sklepních prostor - nutné průběžně odvětrávat suterénní prostory z chodby. K objektu patří zahrada, ve které je nebytový prostor. Jedná se o jednu místnost (boudu) ve špatném technickém stavu, který je přístupný z Fibichovy ulice.
Termíny prohlídek: 10. 4. a 17. 4. ve 13. 00 hod.
Městská soutěž se koná 25.4. 2018

Prohlídky:

© zadostobyt.plzen.eu

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů
Škroupova 5,
306 32 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jitka Machová (MMP)
Telefon: 378 033 625
machovaj@plzen.eu