

Nájem garáže, Luční ul., Plzeň - střed



Parametry:

Nabídka na: **pronájem
nebytových prostor**

Adresa: Luční

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu:
16.5 m²

Rozloha: 16.5 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90
m²)

Typ objektu: Nebytový
prostor

Stav objektu: Dobrý Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví

města Plzně Dispozice: jiný

Popis:

Město Plzeň má zájem přenechat do nájmu prostory garáže - stavby bez čp/če o celkové výměře 16,50 m², zapsané na LV 1, na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, která stojí a je součástí ozemku parcelní číslo 12767/2, k.ú. Plzeň, zapsaného na LV 42445 tamtéž.

Pozn.: Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví, přičemž statutárnímu městu Plzeň ke dni zveřejnění ohoto záměru náleží vlastnické právo 8/15 podílu.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory garáže vedené pod označením N02 se nachází na kraji bloku tří garáží v těsném sousedství budovy v Plzni, Luční 607/40 - garáž má samostatný vjezd přímo z ulice Luční. Předmětné prostory jsou kolaudovány jako garáž a jsou v těsné blízkosti plánované investiční akce „Silniční systém města Plzeň v oblasti Roudné“.

Účel budoucího nájmu:

Předmětné prostory garáže jsou nabízeny pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel - v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití. V případě jiného budoucího využití těchto prostorů garáže např. za účelem skladu je nutno doplnit zdůvodnění a popis či specifikaci věcí určených pro uskladnění v těchto prostorech garáže.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;

- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.: Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů garáže v nabízeném technickém i stavebním stavu doporučená znalcem dne 17. ledna 2025 = 1 020,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě).

Upozornění:

Nabídka výše nájemného (bez DPH v zákonné sazbě) bude o DPH v zákonné sazbě navýšena a výsledné nájemné bude sjednáno ve složení a způsobu výpočtu takto:

(nabídka výše nájemného + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází **ke dni prohlídky**, kterou v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce předmětných nemovitých věcí paní **Hana Bačíková, tel.: 724 985 192**.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude akceptovat dobu trvání nájmu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, neboť předmětná garáž (budoucí předmět nájmu) je dotčena plánovanou investiční akcí statutárního města Plzeň (budoucího pronajímatele).

Prohlídky:

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Taušlová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své **nabídky do 3. března 2025 včetně** na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žádající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr - Luční ul., garáž N02“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Věra Taušlová

Telefon: 378 034 220

tauslova@plzen.eu