

Nájem nebytového prostoru N002, Sady Pětatřicátníků 20, Plzeň - střed



Parametry:

Nabídka na: **pronájem
nebytových prostor**

Adresa: Sady Pětatřicátníků
20

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu:
42.3 m²

Rozloha: 42.3 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90
m²)

Typ objektu: Nebytový
prostor

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Statutární město Plzeň má zájem přenechat do nájmu prostory N002 o celkové výměře 42,30 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 347, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p. č. 213, vše na adrese v Plzni, sady Pětatřicátníků 20, vše v k.ú. Plzeň, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Nájemce:

Podnikatelský záměr pro tyto účely komerčního využití:

- pro komerční nepotravinářský účel bez preference konkrétního využití s tím, že je nutno v podnikatelském záměru uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů;

Předmětné prostory jsou v současné době kolaudovány jako prodejna.

Předmět nájmu:

Prostory o celkové výměře 42,30 m² v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 347, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p. č. 213, vše na adrese v Plzni, sady Pětatřicátníků 20, k. ú. Plzeň, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;

- nabídka výše nájemného/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu pro komerční nepotravinářský účel určená znaleckým posudkem je ve výši 7520 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě).

(Výše nájemného v místě a čase obvyklá se může lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by byl tento znalecký posudek případně aktualizován.)

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadě vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši. Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí **oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Janu Veckovou, e-mail: veckova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.**

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 20. listopadu 2024 včetně na adresu: Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla „NEOTEVÍRAT - Záměr - sady Pětatřicátníků 20“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

Prohlídky:

Prohlídka na místě se uskuteční dne 15. listopadu od 9:00 - 10:00 a 19. listopadu 2024 od 13:30 do 14:30 hod.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 20. listopadu 2024 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: