

# Nájem bytu 1+1 (byt č. 4) pro osoby od 36 let, Guldenerova 12, Plzeň - Východní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **3 835**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Guldenerova 12

Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 39.3 m<sup>2</sup>

Rozloha: 39.3 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 97.59 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Dobrý Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví

města Plzně Dispozice: 1+1

## Místnosti:

kuchyně: 17.6 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 17.5 m<sup>2</sup>

předsíň: 2.3 m<sup>2</sup>

koupelna s wc: 1.9 m<sup>2</sup>

## Vybavení objektu:

Kuchyňská linka

Ohřev vody - elektrický bojler

PVC podlaha

Topení WAW

TV anténa

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 2. NP (1. patro) domu bez výtahu v Plzni. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení plynovými kamny waw.

## Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne **13. listopadu 2024 v 15,30 hodin.**

2. prohlídka bytu se koná dne **18. listopadu 2024 ve 14,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne **2. prosince 2024 včetně.**

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)