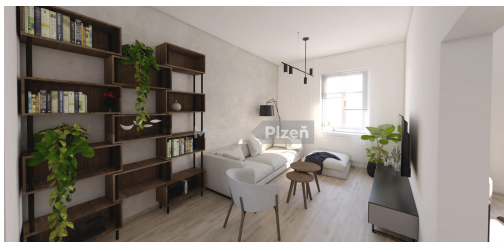


# Nájem vizualizovaného bytu 2+1 (byt č. 5), Plzeňská 13, Plzeň - Východní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **7 661**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Plzeňská 13

Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 53.71 m<sup>2</sup>

Rozloha: 57.7 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 142.65 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

## Místnosti:

kuchyně: 12.4 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 17.7 m<sup>2</sup>

pokoj č.2: 16.8 m<sup>2</sup>

předsíň: 2.2 m<sup>2</sup>

koupelna s wc: 2.9 m<sup>2</sup>

sklep: 5.7 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči.

Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Součástí bytu je i sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 18. listopadu 2024 v 15,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 27. listopadu 2024 v 15,30 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 5. prosince 2024 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)