

# Nájem vizualizovaného bytu 2+1 (byt č. 51), Škroupova 8, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **9 614 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 400 Kč/měs/os  
**Služby:** 250 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Škroupova 8  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 67.4 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 67.4 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 142.65 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 2+1

## Místnosti:

kuchyně:	18.3 m <sup>2</sup>
pokoj č.1:	9.2 m <sup>2</sup>
pokoj č.2:	18.6 m <sup>2</sup>
předsíň:	8.9 m <sup>2</sup>
koupelna:	2.6 m <sup>2</sup>
wc:	2.1 m <sup>2</sup>
ostatní prostory:	1.6 m <sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

- 1. prohlídka bytu se koná dne 20. listopadu 2024 v 15,30 hodin.**
  - 2. prohlídka bytu se koná dne 27. listopadu 2024 ve 14,30 hodin.**
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.  
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 5. prosince 2024 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)