

# Nájem vizualizovaného bytu 3+kk (byt č. 52), Škroupova 8, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **11 255**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Škroupova 8

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 78.9 m<sup>2</sup>

Rozloha: 78.9 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 142.65 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+kk

## Místnosti:

pokoj č.1: 13.4 m<sup>2</sup>

pokoj č.2: 18.2 m<sup>2</sup>

předsíň: 5.3 m<sup>2</sup>

koupelna: 4.3 m<sup>2</sup>

wc: 1.2 m<sup>2</sup>

ostatní prostory: 4.8 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči.

Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 20. listopadu 2024 v 15,30 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 27. listopadu 2024 ve 14,30 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 5. prosince 2024 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)