

# Nájem garáže č. 10, Šeříková ul., Plzeň - Slovany

---



## Parametry:

Nabídka na: **pronájem**

**nebytových prostor**

Adresa: Šeříková ulice

Lokalita: Plzeň - Slovany

Započitatelná plocha bytu:

17.1 m<sup>2</sup>

Rozloha: 17.1 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m<sup>2</sup>: 0 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Nebytový prostor

Stav objektu: Dobrý Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví

města Plzně Dispozice: jiný

## Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu prostory garáže č. 10 o celkové výměře 17,10 m<sup>2</sup> nacházející se v budově – stavbě technického vybavení bez čp/če, která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 1147/3, k.ú. Hradiště u Plzně, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory garáže jsou situovány v přední části výše uvedené budovy směrem do ulice Šeríková.

Předmětná budova bez čp/če, která stojí a je součástí pozemku p. č. 1147/3, k.ú. Hradiště u Plzně je přízemní stavba technického vybavení, ve které se nachází výměník a celkem 23 garáží uvnitř od sebe oddělené pletivem – každá z garáží má samostatný vjezd.

Předmětné prostory garáže č. 10 jsou nabízeny ve stávajícím technickém stavu.

Účel budoucího nájmu:

Předmětné prostory garáže jsou nabízeny pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel – v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití.

V případě jiného budoucího využití těchto prostorů garáže např. za účelem skladu je nutno doplnit zdůvodnění a popis či specifikaci věcí určených pro uskladnění v těchto prostorech garáže.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;

- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.: Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů garáže v nabízeném technickém i stavebním stavu doporučená znalcem dne 16. ledna 2025 = 19 935,20 Kč/rok (bez DPH v zákonné sazbě).

Upozornění:

Nabídka výše nájemného (bez DPH v zákonné sazbě) bude o DPH v zákonné sazbě navýšena a výsledné nájemné bude sjednáno ve složení a způsobu výpočtu takto: (nabídka výše nájemného + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky, kterou v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce předmětných nemovitých věcí pan Ondřej Pytlík, tel.: 725 108 099.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

## Prohlídky:

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: **Mgr. Věra Taušlová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.**

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do **3. března 2025** včetně na adresu: Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže

adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žádající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména: „NEOTEVÍRAT/Záměr – Šeríková ul., garáž N10“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru (viz str. 4) včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Věra Taušlová

Telefon: 378 034 220

[tauslova@plzen.eu](mailto:tauslova@plzen.eu)