

# Nájem vizualizovaného bytu 3+1 (byt č. 29), Bzenecká 1, Plzeň - Vinice



## Platby:

Výše nájemného: **12 483**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

**Vytápění:** 2 000 Kč/měs/byt

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Bzenecká 1

Lokalita: Plzeň - Vinice

Započitatelná plocha bytu:  
83.03 m<sup>2</sup>

Rozloha: 86.06 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 150.35 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+1, který se nachází v 6. NP (5. poschodí) domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je i sklepní kóje. Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 29. ledna 2025 ve 14,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 4. února 2025 v 11,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. února 2025 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)