

# Nájem vizualizovaného bytu 2+1 (byt č. 5), Revoluční 57, Plzeň - Lobzy



## Platby:

Výše nájemného: **9 299 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 300 Kč/měs/os  
**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os  
**Služby:** 250 Kč/měs/byt  
**Vytápění:** 1 600 Kč/měs/byt  
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Revoluční 57  
Lokalita: Plzeň - Lobzy  
Započitatelná plocha bytu: 61.85 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 67 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 150.35 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 2+1

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je i sklepní kóje. Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 29. ledna 2025 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 4. února 2025 ve 12,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. února 2025 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)