

Nájem bytu 1+1 (byt č. 5) na úpravu nájemcem, Přeštická 17, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **7 126**

Kč/měsíc

Studená voda: 400 Kč/měs/os

Služby: 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Přeštická 17

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 47.4 m²

Rozloha: 49.7 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. V bytě jsou nyní plynová kamna waw a elektrický ohřívač vody.

Jedná o byt na úpravu budoucím nájemcem.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **822 889,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email nejdlova@ozsylvan.cz či doručit přímo na bytový odbor na adrese Jagellonská 8.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 12. února 2025 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 27. února 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz