

# Nájem vizualizovaného bytu 1+1 (byt č 2), Mikulášské nám. 13, Plzeň - Východní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **6 547**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Mikulášské nám. 13

Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 43.55 m<sup>2</sup>

Rozloha: 48.9 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 150.35 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

## Místnosti:

kuchyně: 7 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 22.5 m<sup>2</sup>

předsíň: 4.9 m<sup>2</sup>

koupelna: 2.7 m<sup>2</sup>

wc: 1.1 m<sup>2</sup>

sklep: 10.7 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází v 1. NP (přízemí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev jsou zajištěny elektrickým kotlem/ bojlerem. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 26. února 2025 ve 14,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 5. března 2025 v 15,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. března 2025 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)