

# Nájem bytu 1+1 (byt č. 5) na úpravu nájemcem, Přeštická 17, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: 7 126

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 400 Kč/měs/os

**Služby:** 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Přeštická 17

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 47.4 m<sup>2</sup>

Rozloha: 49.7 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 150.35 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. V bytě jsou nyní plynová kamna waw a elektrický ohřívač vody.

**Jedná o byt na úpravu budoucím nájemcem.**

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **822 889,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

**Přílohou přihlášky k výběru nájemce** na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email [nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz) či doručit přímo na bytový odbor na adrese Jagellonská 8.

## Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 12. března 2025 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 20. března 2025 ve 12,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 14. dubna 2025 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)