

# Nájem bytu 1+kk (byt č. 2) pro osoby od 36 let, Pod Vrchem 68, Plzeň - Lobzy



## Platby:

Výše nájemného: **2 381 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 400 Kč/měs/os  
**Služby:** 250 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Pod Vrchem 68  
Lokalita: Plzeň - Lobzy  
Započitatelná plocha bytu: 23.15 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 24.6 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 102.86 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 1+kk

## Místnosti:

předsín: 2.2 m<sup>2</sup>  
koupelna s wc: 2.2 m<sup>2</sup>  
sklep: 2.9 m<sup>2</sup>  
komora: 1 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+kk, který se nachází v 1. NP (přízemí) domu v Plzni. Byt je po rekonstrukci, nachází se zde menší kuchyňská linka s elektrickým vařičem a troubou. Topení je zajištěno plynovými kamny, ohřev vody je dálkový ze společného bojleru. Součástí bytu je i sklepní kóje.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 17. března 2025 ve 13,30 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 26. března 2025 ve 14,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. března 2025 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)