

Nájem vizualizovaného bytu 3+1 (byt č. 4), Ovocná 5, Plzeň - Doudlevice



Platby:

Výše nájemného: **13 602**

Kč/měsíc

Studená voda: 400 Kč/měs/os

Služby: 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Ovocná 5

Lokalita: Plzeň - Lobzy

Započitatelná plocha bytu: 91.8 m²

Rozloha: 96.5 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²

(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

Místnosti:

kuchyně: 14.1 m²

pokoj č.1: 19.1 m²

pokoj č.2: 12.4 m²

pokoj č.3: 14.1 m²

předsíň: 16.3 m²

koupelna s wc: 4.6 m²

koupelna: 4.6 m²

sklep: 6.6 m²

komora: 4.7 m²

Popis:

Nájem mezonetového bytu s dispozicí 3+1, který se nachází ve 2. a 3. NP domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev jsou zajištěny plynovým kotlem. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 2. dubna 2025 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 16. dubna 2025 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 16. dubna 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz