

# Nájem bytu 2+1 (byt č. 7), Nerudova 4, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **9 037 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 400 Kč/měs/os  
**Služby:** 250 Kč/měs/byt  
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Nerudova 4  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 87.86 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 95.2 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 102.86 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 2+1

## Místnosti:

kuchyně: 25.1 m<sup>2</sup>  
pokoj č.1: 18.6 m<sup>2</sup>  
pokoj č.2: 21.1 m<sup>2</sup>  
předsíň: 13.9 m<sup>2</sup>  
koupelna: 3.7 m<sup>2</sup>  
wc: 1.7 m<sup>2</sup>  
sklep: 6.6 m<sup>2</sup>  
balkon: 2.8 m<sup>2</sup>  
spíž: 1.7 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci, ohřev vody i topení zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu je i sklepní kóje.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 2. dubna 2025 ve 14,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 16. dubna 2025 ve 14,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 16. dubna 2025 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)