

Nájem bytu 1+1 (byt č. 20, Plovární 24, Plzeň) určený pouze pro samoživitele/ky žijící v azylových domech v Plzni



Platby:

Výše nájemného: **5 112**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Služby: 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Plovární 24

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
49.7 m²

Rozloha: 51.9 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 102.86 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

Místnosti:

kuchyně: 14.4 m²

pokoj č.1: 20.7 m²

předsíň: 8.9 m²

koupelna: 2.5 m²

wc: 1 m²

sklep: 4.4 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení plynovými kamny. Byt je po rekonstrukci, součástí nájmu je i sklep ní kóje. V blízkosti domu se nachází obchod i MHD (do 150 m).

Pro účely tohoto záměru se za samoživitele, samoživitelku považuje osoba svobodná, rozvedená, ovdovělá, mající v péči aspoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let.

Základní kritéria, která budou posuzována při hodnocení žadatelů:

- Žadatel musí mít trvalé bydliště v Plzni,
- Žadatel je vůči městu bezdlužný,
- Žadatel nesmí vlastnit bytový či rodinný dům ani byt nebo mít k takové nemovité věci zřízeno věcné břemeno užívání,
- Žadatel není nájemcem bytu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo obdržet komplexní zprávu o pobytu a spolupráci žadatele od poskytovatele sociální služby azylového domu. Tuto komplexní zprávu si vyhlašovatel vyžádá od poskytovatele sociální služby azylového domu po uzavření pro podávání přihlášek, po posouzení základních kritérií vyhlášeného záměru. Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost, realizovat u žadatele dodatečně sociální šetření prostřednictvím Odboru dostupného bydlení a sociálního začleňování Magistrátu města Plzně. Žadatel bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že při výběru nájemce může být přihlédnuto k takto získaným informacím.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 21. května 2025 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 28. května 2025 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 29. května 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz