

Nájem bytu 2+1 (byt č. 9, Hřímálého 26, Plzeň) určeného pouze pro samoživitele/ky nebo úplné rodiny s dětmi žijící v azylových domech v Plzni



Platby:

Výše nájemného: **5 194**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Vytápění: 1 250 Kč/měs/byt

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Hřímálého 26

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 50.5 m²

Rozloha: 52.5 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 102.86 Kč/m²

(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci

Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

Místnosti:

kuchyně: 6.6 m²

pokoj č.1: 15.2 m²

pokoj č.2: 11.6 m²

předsíň: 6.7 m²

koupelna: 2.3 m²

wc: 1 m²

sklep: 4 m²

ostatní prostory: 5.1 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. Byt je po rekonstrukci, topení je dálkové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí nájmu je i sklepní kóje. V blízkosti domu se nachází obchod i MHD (do 150 m).

Pro účely tohoto záměru se za samoživitele, samoživitelku považuje osoba svobodná, rozvedená, ovdovělá, mající v péči aspoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let. Podmínka mít v péči alespoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let platí i pro úplné rodiny s dětmi.

Základní kritéria, která budou posuzována při hodnocení žadatelů:

- Žadatel musí mít trvalé bydliště v Plzni,
- Žadatel je vůči městu bezdlužný,
- Žadatel nesmí vlastnit bytový či rodinný dům ani byt nebo mít k takové nemovité věci zřízeno věcné břemeno užívání,
- Žadatel není nájemcem bytu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo obdržet komplexní zprávu o pobytu a spolupráci žadatele od poskytovatele sociální služby azylového domu. Tuto komplexní zprávu si vyhlašovatel vyžádá od poskytovatele sociální služby azylového domu po uzavěření pro podávání přihlášek, po posouzení základních kritérií vyhlášeného záměru. Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost, realizovat u žadatele dodatečně sociální šetření prostřednictvím Odboru dostupného bydlení a sociálního začleňování Magistrátu města Plzně. Žadatel bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že při výběru nájemce může být přihlédnuto k takto získaným informacím.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 21. května 2025 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 28. května 2025 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 29. května 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz