

Nájem bytu 2+1 (byt č. 3) na úpravu nájemcem, Plzeňská 52, Plzeň - Východní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **11 166**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Služby: 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Plzeňská 52

Lokalita: Plzeň - Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 74.27 m²

Rozloha: 76.86 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází v 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. V bytě jsou nyní plynová kamna waw a plynový ohřívač vody.

Jedná o byt na úpravu budoucím nájemcem.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **814 378,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let.**

V bytě bude dokončena pouze výměna elektrorozvodů, vodovodního vedení a topení, ostatní opravy bude zajišťovat nájemce na své náklady.

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující požadované doklady:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce
2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email nejdlova@ozsylvan.cz či doručit přímo na bytový odbor na adrese Jagellonská 8.

Prohlídky:

Prohlídka bytu se koná dne 26. května 2025 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. června 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz