

Nájem bytu 3+kk (byt č. 2) na úpravu nájemcem, Střední 7, Plzeň - Severní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **9 069**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Služby: 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Střední 7

Lokalita: Plzeň - Severní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 60.32 m²

Rozloha: 67.8 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+kk

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. V bytě jsou nyní plynová kamna waw a elektrický ohřívač vody. Součástí nájmu je i sklepní kóje.

Jedná o byt na úpravu budoucím nájemcem.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **676 700,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 7 let a 6 měsíců**.

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email nejdlova@ozsylvan.cz či doručit přímo na bytový odbor na adrese Jagellonská 8.

Prohlídky:

Prohlídka bytu se koná dne 4. června 2025 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. června 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz