

# Nájem bytu 1+1 (byt č. 5) na úpravu nájemcem, Přestická 17, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **7 126 Kč/měsíc**

**Teplá voda:** 450 Kč/měs/os

**Služby:** 260 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Přestická 17

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 47.7 m<sup>2</sup>

Rozloha: 49.7 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 150.35 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. V bytě jsou nyní plynová kamna waw a elektrický ohřívač vody.

**Jedná o byt na úpravu budoucím nájemcem.**

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **822 889,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

**Přílohou přihlášky k výběru nájemce** na nájem BNÚ jsou následující **požadované doklady**:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email [nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz) či doručit přímo na bytový odbor na adrese Jagellonská 8.

## Prohlídky:

Prohlídka bytu se koná dne **19. května 2025 ve 13,00 hodin**.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne **19. června 2025 včetně**.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)