

Nájem bytu 3+1 (byt č. 1) na úpravu nájemcem, Dolní 24, Plzeň - Severní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: 7 123

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Dolní 24

Lokalita: Plzeň - Severní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 129.2 m²

Rozloha: 153.1 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

Popis:

Nájem bytu na úpravu nájemcem je s dispozicí 3+1, nachází se v 1. a 2. NP v domě bez výtahu v Plzni. Součástí jsou i sklepy a půda. Byt bude možný využít na pronájem až po úpravě vlastními náklady budoucím nájemcem.

Byt na úpravu budoucím nájemcem je ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši 1.229.130,00 Kč. Tyto náklady budou umořovány formou sníženého nájemného, to znamená, že po dobu 11 let ve výši 50 % = 7.123 Kč/měsíc, poté bude nájemné ve výši 14.255 Kč/měsíc.

V případě zájmu o pronájem bytu na úpravu, vyplňte přihlášku.

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem bytu na úpravu jsou následující požadované doklady:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce

2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Přílohy lze zaslat na email nejdlova@ozsylvan.cz či doručit přímo na Odbor bytový, Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň.

Termín zahájení úpravy bytu: cca srpen/září 2025. Úpravy musí nájemce zrealizovat nejpozději do 12 měsíců. Poté je byt k nastěhování.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 18. června 2025 ve 14,30 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 9. července 2025 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. července 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz