

# Nájem startovacího bytu 1+kk (byt č. 6) pro mladé a samoživitele/ky mladší 36 let, Kreuzmannova 11, Plzeň - Zátiší



## Platby:

Výše nájemného: **3 651 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 300 Kč/měs/os  
**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os  
**Vytápění:** 880 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Kreuzmannova 11  
Lokalita: Plzeň - Zátiší  
Započitatelná plocha bytu: 35.5 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 38.2 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 102.86 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Novostavba  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 1+kk

## Místnosti:

předsín: 4.9 m<sup>2</sup>  
koupelna s wc: 4.1 m<sup>2</sup>  
sklep: 2.1 m<sup>2</sup>  
balkon: 3.3 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu 1+kk, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí domu bez výtahu).

Jedná se o „startovací“ byt vyčleněný pro „mladé a samoživitele/ky“ mladší 36 let situované ve zcela nově vybudovaných domech lokality Zátiší.

Výše základního nájemného se řídí **usnesením RMP č. 1206 ze dne 14. prosince 2020 revokovaného usnesením RMP č. 57 ze dne 31. ledna 2022** podle trvání doby nájmu bytu, dosaženým věkem a výší příjmů nájemce, v případě přijetí dalších osob do domácnosti v průběhu nájmu bytu jejich věkem. Po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení (jako např. uplynutí 5 let nájmu bytu, 10 let nájmu bytu či dosažení věku nájemce 40 let věku, příp. přijetí osob starších 36 let a 40 let v průběhu nájmu do domácnosti) se výše nájemného postupně zvyšuje až na výši nájemného v čase a místě obvyklého pro danou lokalitu.

Topení je dálkové, taktéž ohřev vody, podlahy tvoří vinyl a dlažba. Součástí nájmu je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba a digestoř).

K bytu náleží i sklepní kóje.

## Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 10. července 2025 v 11,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 23. července 2025 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 24. července 2025 včetně.

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)