

Nájem startovacího bytu 2+kk (byt č. 8) pro mladé a samoživitele/ky mladší 36 let, Kreuzmannova 2, Plzeň - Zátiší



Platby:

Výše nájemného: **4 968**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 2

Lokalita: Plzeň - Zátiší

Započitatelná plocha bytu:
48.3 m²

Rozloha: 51 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 102.86 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve
vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.1: 11.9 m²

předsíň: 8.7 m²

koupelna s wc: 5.2 m²

sklep: 2.1 m²

balkon: 3.3 m²

Popis:

Nájem bytu 2+kk, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí domu bez výtahu).

Jedná se o „startovací“ byt vyčleněný pro „mladé a samoživitele/ky“ mladší 36 let situované ve zcela nově vybudovaných domech lokality Zátiší.

Výše základního nájemného se řídí **usnesením RMP č. 1206 ze dne 14. prosince 2020**

revokovaného usnesením RMP č. 57 ze dne 31. ledna 2022 podle trvání doby nájmu bytu, dosaženým věkem a výší příjmů nájemce, v případě přijetí dalších osob do domácnosti v průběhu nájmu bytu jejich věkem. Po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení (jako např. uplynutí 5 let nájmu bytu, 10 let nájmu bytu či dosažení věku nájemce 40 let věku, příp. přijetí osob starších 36 let a 40 let v průběhu nájmu do domácnosti) se výše nájemného postupně zvyšuje až na výši nájemného v čase a místě obvyklého pro danou lokalitu.

Topení je dálkové, taktéž ohřev vody, podlahy tvoří vinyl a dlažba. Součástí nájmu je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba a digestoř).

K bytu náleží i sklepní kóje.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 10. července 2025 v 10,30 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 23. července 2025 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 24. července 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz