

Nájem vizualizovaného bytu 4+kk (byt č. 1), Nerudova 4, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **15 059**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Nerudova 4

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
130.65 m²

Rozloha: 154.6 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 4+kk

Místnosti:

pokoj č.1: 20 m²

pokoj č.2: 16.8 m²

předsíň: 15 m²

koupelna: 5.2 m²

wc: 1.2 m²

sklep: 46.4 m²

balkon: 1.5 m²

komora: 8.6 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 4+kk, který se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev jsou prostřednictvím plynového kotle. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 29. července 2025 v 11,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 6. srpna 2025 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 21. srpna 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz