

Nájem bytu 2+1 (byt č. 9), Hřímálého 26, Plzeň, určený PRO SAMOŽIVITELE, SAMOŽIVITELKY NEBO ÚPLNÉ RODINY S ŽIJÍCÍ V AZYLOVÝCH DOMECH NEBO VYUŽÍVAJÍCÍ FAKULTATIVNÍ SLUŽBU UBYTOVÁNÍ V RÁMCI SOCIÁLNĚ AKTIVIZAČNÍ SLUŽBY PRO RODINY S DĚTMI V PLZNI



Platby:

Výše nájemného: **5 194**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Vytápění: 1 250 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Hřímálého 26

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 50.5 m²

Rozloha: 52.5 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 102.86 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

Místnosti:

kuchyně: 6.6 m²

pokoj č.1: 15.2 m²

pokoj č.2: 11.6 m²

předsíň: 6.7 m²

koupelna: 2.3 m²

wc: 1 m²

sklep: 4 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. Byt je po rekonstrukci, topení je dálkové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí nájmu je i sklepni kóje. V blízkosti domu se nachází obchod i MHD (do 150 m).

Pro účely tohoto záměru se za samoživitele, samoživitelku považuje osoba svobodná, rozvedená, ovdovělá, mající v péči aspoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let. Podmínka mít v péči alespoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let platí i pro úplné rodiny s dětmi.

Základní kritéria, která budou posuzována při hodnocení žadatelů:

- Žadatel je vůči městu bezdlužný,
- Žadatel nesmí vlastnit bytový či rodinný dům ani byt nebo mít k takové nemovité věci zřízeno věcné břemeno užívání,
- Žadatel není nájemcem bytu,
- Trvalé bydliště žadatele.

Pokud žadatel nemá trvalé bydliště v Plzni, můžou být posuzovány i jiné prokazatelné vazby žadatele k městu Plzni. Tyto vazby k městu Plzni je nutné uvést v části „Důvod podání žádosti o registraci“ v termínu do uzávěrky pro podávání přihlášek.

Pro účely tohoto záměru se za jiné prokazatelné vazby k městu Plzni nepovažuje jen samotné bydlení v azylovém domě. Za jiné prokazatelné vazby k městu Plzni se považuje práce žadatele v Plzni nebo docházka dětí do místních školských zařízení pro předškolní, základní a střední vzdělávání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo obdržet komplexní zprávu o pobytu a spolupráci žadatele od poskytovatele sociální služby azylového domu. Tuto komplexní zprávu si vyhlašovatel vyžádá od poskytovatele sociální služby azylového domu po uzávěrce pro podávání přihlášek, po posouzení základních kritérií vyhlášeného záměru. Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost, realizovat u žadatele dodatečně sociální šetření prostřednictvím Odboru dostupného bydlení a sociálního začleňování Magistrátu města Plzně.

Žadatel bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že při výběru nájemce může být přihlédnuto k takto získaným informacím.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 8. září 2025 v 11,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 10. září 2025 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 11. září 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz