

Nájem bytu typu 2+kk (byt č. 18) pro začínající rodiny nebo samoživotele/lky do 36 let, Červenohrádecká 50a, Plzeň - Červený Hrádek



Platby:

Výše nájemného: 7 517

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Červenohrádecká 50a

Lokalita: Červený Hrádek

Započitatelná plocha bytu: 50 m²

Rozloha: 51.6 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²

(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 13.25 m²

předsíň: 6.8 m²

koupelna s wc: 4.7 m²

balkon: 3.25 m²

komora: 4.6 m²

Popis:

Nájem bytu, který se nachází ve zcela nově zrekonstruovaném domě v Červeném Hrádku, ulice, Červenohrádecká.

Byt se nachází ve 2. NP (1. poschodí) domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytech jsou nainstalovány vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě.

V domě je k dispozici společná sušárna v 1. poschodí. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Plocha bytu je orientační (tím pádem i vypočítané měsíční nájemné). Skutečná plocha místností bude po ukončení výstavby přeměřena a uvedena v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava i Integrovaná doprava Plzeňského kraje. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 200 m od domu.

Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 4. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby.

Prohlídky:

Prohlídka vzorového bytu se koná dne 14. listopadu 2025 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. listopadu 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz