

Nájem bytu typu 1+kk s komorou mimo byt (byt č. 2, 3, 4, 9 a 11) pro seniory a osoby se zdravotním postižením, Červenohrádecká 50a, Plzeň - Červený Hrádek



Platby:

Výše nájemného: **2 389**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Červenohrádecká
50a

Lokalita: Červený Hrádek

Započitatelná plocha bytu:
36.75 m²

Rozloha: 36.75 m²

Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90
m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+kk

Místnosti:

předsíň: 5.35 m²

koupelna s wc: 5.52 m²

komora: 3.26 m²

Popis:

Nájem bytů, které se nachází ve zcela nově zrekonstruovaném domě v Červeném Hrádku, ulice, Červenohrádecká.

Byty se nachází v 1. NP (přízemí) domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytech jsou nainstalovány vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě.

V domě je k dispozici společná sušárna v 1. poschodí. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Plocha bytu je orientační (tím pádem i vypočítané měsíční nájemné). Skutečná plocha místností bude po ukončení výstavby přeměřena a uvedena v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

Byty jsou vyčleněny pro osoby, jejichž schopnost získání vlastního bydlení je omezena věkem nebo zdravotním stavem, avšak osoby zcela soběstačné, bez potřeby komplexní sociální nebo zdravotní péče.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava i Integrovaná doprava Plzeňského kraje. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 200 m od domu.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s bodem 5.4.2.2. instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně. Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 4. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby. Ke zjištění situace zájemce může provést vyhlašovatel sociální šetření.

Zájemce musí zvážit, že na základě přihlášky může získat nájem kteréhokoliv bytu z této skupiny. Vyhlašovatel informuje (telefonicky, emailem nebo písemně) zájemce o číslu konkrétního bytu ve lhůtě co možná nejkratší po vyhodnocení záměru.

Prohlídky:

Prohlídka vzorového bytu se koná dne 14. listopadu 2025 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. listopadu 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz