

Nájem vizualizovaného bytu 2+kk (byt č. 4), Spojovací 3, Plzeň - Východní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **8 028**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 325 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Spojovací 3

Lokalita: Plzeň - Východní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
53.4 m²

Rozloha: 55.8 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 16.6 m²

předsíň: 4.8 m²

koupelna: 3.4 m²

wc: 0.8 m²

sklep: 3 m²

balkon: 1.8 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. NP (2. poschodí) domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je sklepní kóje. Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 24. listopadu 2025 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 27. listopadu 2025 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 2. prosince 2025 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz