

Nájem vizualizovaného bytu 3+1 (byt č. 28), Bzenecká 1, Plzeň - Vinice



Platby:

Výše nájemného: **11 734**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 800 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Bzenecká 1

Lokalita: Plzeň - Vinice

Započitatelná plocha bytu:
78.05 m²

Rozloha: 81.06 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

Místnosti:

kuchyně: 11.7 m²

pokoj č.1: 19.2 m²

pokoj č.2: 11.9 m²

pokoj č.3: 12.2 m²

předsíň: 11.9 m²

koupelna: 2.7 m²

wc: 1 m²

sklep: 2.6 m²

balkon: 4.5 m²

komora: 3.9 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+1 s lodžii, který se nachází v 6. NP (5. poschodí) domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne **19. listopadu 2025 ve 13,30 hodin.**

2. prohlídka bytu se koná dne **1. prosince 2025 ve 14,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne **2. prosince 2025 včetně.**

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz