

Nájem vizualizovaného bytu 2+1 (byt č. 2B), Na Belánce 1, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **12 915**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Na Belánce 1

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
85.9 m²

Rozloha: 87.7 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 150.35 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

Místnosti:

kuchyně: 5.6 m²

pokoj č.1: 17.7 m²

pokoj č.2: 24 m²

předsíň: 16.6 m²

koupelna: 10.2 m²

wc: 1.5 m²

balkon: 3.6 m²

komora: 8.5 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+1 s balkony, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu není sklepní kóje, v bytě se nachází 2 balkony, 1 komora a 2 šatny.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 8. ledna 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 21. ledna 2026 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 22. ledna 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz