

# Nájem bytu 1+1 (byt č. 20) pro samoživitele/lky nebo úplné rodiny s dětmi v azylových domech, Americká 38, Plzeň - střed

---



## Platby:

Výše nájemného: **6 971**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 450 Kč/měs/os

Elektřinu a plyn si nájemce  
hradí sám (přepis smlouvy u  
dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Americká 38

Lokalita: Plzeň - střed

Započitatelná plocha bytu:  
67.95 m<sup>2</sup>

Rozloha: 73 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 102.86 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové  
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+1

## Místnosti:

kuchyně: 22 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 22.55 m<sup>2</sup>

předsíň: 12.1 m<sup>2</sup>

koupelna: 3.7 m<sup>2</sup>

wc: 1.2 m<sup>2</sup>

sklep: 10.1 m<sup>2</sup>

spíž: 1.4 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu s výtahem.

Ohřev vody i topení je zajištěno plynovým kotlem.

Jde o byt určený **PRO SAMOŽIVITELE, SAMOŽIVITELKY NEBO ÚPLNÉ RODINY S DĚTMI ŽIJÍCÍ V AZYLOVÝCH DOMECH** nebo využívající fakultativní službu ubytování v rámci **sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi V PLZNI**.

*Byt bude vybaven nábytkem a dalším zařízením.*

***Pro účely tohoto záměru se za samoživitele, samoživitelku považuje osoba svobodná, rozvedená, ovdovělá, mající v péči aspoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let. Podmínka mít v péči alespoň jedno nezaopatřené dítě mladší 18 let platí i pro úplné rodiny s dětmi.***

Základní kritéria, která budou posuzována při hodnocení žadatelů:

- Žadatel je vůči městu bezdlužný,
- Žadatel nesmí vlastnit bytový či rodinný dům ani byt nebo mít k takové nemovité věci zřízeno věcné břemeno užívání,
- Žadatel není nájemcem bytu,
- Trvalé bydliště žadatele.

Pokud žadatel nemá trvalé bydliště v Plzni, můžou být posuzovány i jiné prokazatelné vazby žadatele k městu Plzni. Tyto vazby k městu Plzni je nutné uvést v části „*Důvod podání žádosti o registraci*“ v termínu do uzávěrky pro podávání přihlášek.

Pro účely tohoto záměru se za jiné prokazatelné vazby k městu Plzni nepovažuje jen samotné bydlení v azylovém domě. Za jiné prokazatelné vazby k městu Plzni se považuje práce žadatele v Plzni nebo docházka dětí do místních školských zařízení pro předškolní, základní a střední vzdělávání.

## Prohlídky:

**1. prohlídka bytu se koná dne 20. ledna 2026 ve 12,00 hodin.**

**2. prohlídka bytu se koná dne 26. ledna 2026 ve 13,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 26. ledna 2026 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)