

Nájem startovacího bytu 2+kk (byt č. 11) pro mladé a samoživitele/ky mladší 36 let, Kreuzmannova 12, Plzeň - Zátiší



Platby:

Výše nájemného: **5 214**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 12

Lokalita: Plzeň - Zátiší

Započitatelná plocha bytu:
48.05 m²

Rozloha: 50.7 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 108.52 Kč/m²
(do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve
vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 11.9 m²

předsíň: 8.7 m²

koupelna s wc: 5.1 m²

sklep: 2 m²

balkon: 3.3 m²

Popis:

Nájem startovacího bytu 2+kk, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) domu bez výtahu v Plzni. Topení i ohřev vody jsou dálkové, součástí bytu je prostorný balkon i sklepní kóje. Zařízen je kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Nájemcem těchto vyčleněných bytů se tedy může stát žadatel na dostupné bydlení s registrací **mladší 36 let, v případě společných nájemců jsou oba mladší 36 let**, a k datu uzávěrky záměru na nájem bytu:

- **žadatel pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent** (tj. žadatel dosáhl vysokoškolského, středoškolského s maturitní zkouškou nebo středoškolského vzdělání s výučním listem (délka studia 3 roky) za podmínky, že od 1. dne následujícího měsíce po absolvování školy do 6 kalendářních měsíců uzavře pracovní smlouvu s datem nástupu do zaměstnání ve stejné lhůtě),
- **žadatel je v současné době na mateřské či rodičovské dovolené, ale bezprostředně před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou pracoval minimálně 6 měsíců,**
- **u společných žadatelů alespoň jeden z nich pracuje minimálně 6 měsíců nebo je absolvent.**

Pro účel tohoto záměru v souladu s příslušným usnesením RMP se pojmem „žadatel pracuje minimálně 6 měsíců“ rozumí **práce na základě pracovní smlouvy** a je rovnocenný pojmu „žadatel podniká dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **minimálně 12 měsíců**“.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 5. února 2026 ve 12,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 12. února 2026 ve 12,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 23. února 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz