

Nájem bytu 2+kk (byt č. 5) pro seniory, Červenohrádecká 50A, Plzeň - Červený Hrádek



Platby:

Výše nájemného: **2 489**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 950 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Červenohrádecká 50a

Lokalita: Červený Hrádek

Započitatelná plocha bytu: 38.3 m²

Rozloha: 38.3 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 11.2 m²

předsíň: 7.3 m²

koupelna s wc: 4.7 m²

komora: 2.9 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve zcela nově zrekonstruovaném domě v Červeném Hrádku, ulice, Červenohrádecká.

Byt se nachází v 1. NP (přízemí) domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytě jsou nainstalovány vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a elektrickou troubou.

V domě je k dispozici společná sušárna v 1. poschodí. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Plocha bytu je orientační (tím pádem i vypočítané měsíční nájemné). Skutečná plocha místností bude po ukončení výstavby přeměřena a uvedena v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

Byt je vyčleněn pro osoby, jejichž schopnost získání vlastního bydlení je omezena věkem nebo zdravotním stavem, avšak osoby zcela soběstačné, bez potřeby komplexní sociální nebo zdravotní péče.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava i Integrovaná doprava Plzeňského kraje. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 200 m od domu.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s bodem 5.4.2.2. instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně. Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 4. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby.

V případě shody bodového hodnocení u více přihlášených může být zohledněna aktuální sociální či zdravotní situace žadatele. Ke zjištění situace zájemce může provést vyhlášovatel sociální šetření.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 24. února 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 4. března 2026 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 9. března 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz